



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Tenant lieu de Programme Local de l'Habitat

ANNEXES

Dossier de notification aux PPA

Dossier d'enquête publique

Date d'approbation

PROJET DE MODIFICATION N°1



Pièce du PLUiH

4

ÉLABORATION





Mission régionale d'autorité environnementale
Auvergne-Rhône-Alpes

**Décision de la mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas relative à la modification n°1 du
plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté
de communes de Rumilly Terre de Savoie (74)**

Décision n°2021-ARA-2517

Décision après examen au cas par cas

en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes du Conseil général de l'environnement et du développement durable,

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-38 ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté de la ministre de la transition écologique du 11 août 2020 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date des 11 août 2020, 22 septembre 2020, 6 octobre 2020, 19 novembre 2020, 6 avril 2021, 2 juin 2021 et 19 juillet 2021 ;

Vu la décision du 28 septembre 2021 de la mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes portant exercice des délégations prévues à l'article 17 du décret du 2 octobre 2015 susvisé ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2021-ARA-2517, présentée le 17 janvier 2022 par la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie (74), relative à la modification n°1 de son plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 26 janvier 2022 ;

Vu la contribution de la direction départementale des territoires de Haute-Savoie en date du 20 février 2022 ;

Considérant que la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie (Haute-Savoie) compte 31 499 habitants sur une superficie de 170,8 km² (données Insee 2018), qu'elle comprend dix-sept communes, est couverte par le schéma de cohérence territoriale (Scot) de l'Albanais approuvé le 25 avril 2005 prorogé le 29 mars 2021 et comprend cinq communes soumises à la loi montagne ;

Considérant que le projet de modification n°1 a pour objet de :

- modifier le règlement graphique :
 - notamment pour ajuster des zonages urbains et à urbaniser, compléter le repérage des haies à préserver, ajouter de nouveaux bâtiments pouvant changer de destination en zone A, mettre à jour les emplacements réservés notamment pour faciliter les parcours piétonniers et créer une station de mobilité (covoiturage, parc-relais, stationnement vélo sécurisé) ;
 - ajouter trois secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (Stecal) :
 - AX10 (0,6 ha) pour une aire de camping à la ferme sur la commune d'Hauteville-sur-Fier,
 - AX11 (0,6 ha) pour le fonctionnement d'un centre équestre sur la commune de Massingy,
 - NX10 (400 m²) pour l'accueil des gens du voyage en voie de sédentarisation sur la commune de Rumilly, secteur « de la Rizière », en diminution de 400 m² d'une zone 1AUx ;
- modifier le règlement écrit notamment les règles de recul et pour majorer les possibilités de construire dans les secteurs UC1 et UC2 avec la suppression de la règle de la bande de constructibilité principale ;

- modifier les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), notamment les formes urbaines, la densité et le phasage ;

Considérant que l'évolution du PLUi a notamment pour objet de renforcer la production de logements dans le noyau urbain et dans les centres bourgs (évolutions apportées aux OAP), faciliter le renouvellement urbain du centre ancien, clarifier les possibilités d'assainissement non collectif en zone agricole et naturelle, qui sont réservées aux seules réhabilitations et non aux constructions nouvelles ;

Considérant qu'il résulte de l'examen de ces diverses composantes que ce projet d'évolution du PLUi n'est pas susceptible d'impact notable sur les continuités écologiques, les milieux naturels et la biodiversité, ni sur le paysage, l'air, les taux d'imperméabilisation des sols et les besoins en eau et assainissement du territoire concerné ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie (74) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée.

DÉCIDE :

Article 1^{er}

En application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie (74), objet de la demande n°2021-ARA-2517, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie (74) est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera mise en ligne sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision devra être jointe au dossier d'enquête publique ou autre procédure de consultation du public.

Pour la mission régionale d'autorité
environnementale Auvergne-Rhône-
Alpes et par délégation, son membre

Marc EZERZER

Voies et délais de recours

1°) Cas d'une décision soumettant à évaluation environnementale

La décision soumettant à évaluation environnementale au titre de l'examen au cas par cas peut faire l'objet :

- d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet, en application des dispositions combinées de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration et de l'article R. 421-1 du code de justice administrative ;
- d'un recours contentieux direct dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision, ou dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux.

Où adresser votre recours gracieux ?

Madame la présidente de la mission régionale d'autorité environnementale d'Auvergne-Rhône-Alpes, à l'adresse électronique suivante : ae-dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr ou l'adresse postale suivante :

- pour les dossiers relatifs aux départements de l'Ain (01), Drôme (26), Isère (38), Rhône (69), Savoie (73) et Haute-Savoie (74) :
Dreal Auvergne-Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale
69 453 Lyon Cedex 06
- pour les dossiers relatifs aux départements de l'Allier (03), Ardèche (07), Cantal (15), Loire (42), Haute-Loire (43) et Puy-de-Dôme (63) :
Dreal Auvergne-Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale
7 rue Léo Lagrange
63033 Clermont-Ferrand cedex 1

Où adresser votre recours contentieux ?

Madame la présidente du tribunal administratif de Lyon
Palais des Juridictions administratives
184, rue Duguesclin
69433 Lyon Cedex 03

2°) Cas d'une décision dispensant d'évaluation environnementale

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire :

- elle peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet, en application des dispositions de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration ;
- elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant ou adoptant le plan, schéma ou programme ou document de planification.

Où adresser votre recours gracieux ?

- Madame la présidente de la mission régionale d'autorité environnementale d'Auvergne-Rhône-Alpes (voir supra).

Où adresser votre recours contentieux ?

- Auprès du tribunal administratif territorialement compétent pour connaître du recours contentieux contre l'acte approuvant le document de planification (cf. article R. 312-1 du code de justice administrative).