RUMILLY TERRE DE SAVOIE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Tenant lieu de Programme Local de l'Habitat

HAUTEVILLE-SUR-FIER

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Pièce du PLUiH

3b.5

Cittànova

Zones urbaines

- UA1 : Cœur de ville de Rumilly
- UA1a : Centralité historique de la ville
- UA1b : Maisons de ville issues de la trame historique
- UA2 : Cœur des communes-bourgs
- UA3 : Cœur des communes-villages
- UB1 : Secteurs de confortement et de renouvellement du cœur de ville de Rumilly
- UB1a : Secteur de l'arrière-gare
- UB1b : Secteur de densité intermédiaire
- UB1c : Ensemble collectif notable
- UB2 : Secteurs de consolidation des communes-bourgs
- UB3 : Tissu d'intensification pavillonnaire et autres secteurs de mutation
- UB3a : Tissu d'intensification pavillonnaire des communes-bourgs et villages
- UC1 : Lisières des pôles urbains
- UC1a : Ilots sur trame d'une densité supérieure
- UC2 : Hameaux à densité encadrée
- UE : Equipements recevant du public
- UT : Développement touristique
- UX1 : Zone à vocation industrielle
- UX2 : Zone mixte à dominante artisanale
- UX3 : Zone tertiaire
- UX4 : Zone commerciale

Zones à urbaniser

- 1AUA2 : Cœur des communes-bourgs
- 1AUA3 : Cœur des communes-villages
- 1AUB1b : Création d'un secteur de densité intermédiaire
- 1AUB1 : Secteurs de confortement et de renouvellement du cœur de ville de Rumilly
- 1AUB2 : Secteurs de consolidation des communes-bourgs
- 1AUB3 : Tissu d'intensification pavillonnaire et autres secteurs de mutation
- 1AUB3a : Tissu d'intensification pavillonnaire et autres secteurs de mutation
- 1AUC1 : Extension de la lisière des pôles urbains
- 1AUC2 : Hameaux à densité encadrée
- 2AU : Zone à urbaniser différée
- AUe : Zone à urbaniser à vocation d'accueil et de service au public
- 1AUX1 : Zone à vocation industrielle
- 1AUX2 : Zone mixte à dominante artisanale
- 1AUX4 : Zone commerciale
- 2AUx : Zone à urbaniser à vocation économique différée

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- AS Zone agricole sensible
- AX : STECAL- Activité économique atypique ou service public en zone A

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Nf : Zone naturelle boisée
- Ne : Equipements publics en zone N
- Nx : STECAL- Activités de loisirs ou touristiques en zone N

Prescriptions graphiques

Ponctuelles

- Largeur des plate-formes et recul des nouvelles constructions
- Bâti remarquable et petit patrimoine
- Patrimoine naturel

Linéaires

- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Linéaire de protection de la ressource en eau
- Alignement d'arbres à préserver
- Linéaire commercial à protéger
- Recul des constructions vis-à-vis des routes à grande circulation
- Recul des constructions vis-à-vis des routes départementales
- Eléments de paysage- Front bâti remarquable
- Canalisations de gaz

Surfaciques

- Boisement à préserver
- Espace Boisé Classé à conserver
- Zone humide
- Mauvaise aptitude des sols à l'infiltration
- Zone humide potentielle
- Bâtiment remarquable
- Bâtiment pouvant faire objet d un changement de destination
- Séquence bâtie à préserver
- Jardins à préserver
- Séquence paysagère d intérêt
- Emplacement réservé
- Secteur portant des prescriptions de mixité sociale
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

N°	Emplacement réservé
1	74141_Extension du cimetière et parking
10	74141_Sécurisation de la sortie des Onges
11	74141_Equipements communaux : local pompiers et garage communal dans la future Z.A.
12	74141_Réservoir de l'hôpital
13	74141_Aire de tri
14	74141_Emplacement réservé pour projet de halte ferroviaire
15	74141_Aménagement de la zone de loisir du bateau
16	74141_Equipement extra scolaire et sportifs
17	74141_Aménagement de la Butte du château
18	74141_Aménagement d'un parking paysager derrière la mairie
19	74141_Aménagement d'une placette en face de la mairie
2	74141_Voie de desserte depuis le chemin de Glandon
2	74141_Elargissement du chemin de la Champagne
2	74255_Elargissement du chemin de la Champagne
3	CC_Aménagement du site de la STEP de Hauteville-sur-Fier
3	74141_Voie de desserte depuis le chemin des Fours
4	74141_Aménagement de carrefour au chemin des Fours
5	74141_Elargissement de la RD3/RD14,amélioration du carrefour, accès à la zone artisanale
6	74161_Emplacement réservé pour parking relais
6	74141_Déviation du chemin du Moulinet (7m de large)
7	74141_Elargissement du chemin de la Champagne
8	74141_Amorces des dessertes transversales de Champagne
9	74141_Amorce de la desserte du quartier de la gare.

Informations non prescriptives

- Voie ferrée
- Limite d'application
- Bâtiment d exploitation agricole
- Cimetière
- Corridors écologiques
- DUP
- Périmètre de sursis à statuer
- Périmètre d'étude- Franchissement du Chéran
- Périmètre d'études
- Zone Natura 2000
- Station d'épuration
- Surface en cours de viabilisation ou viabilisée

0 250 500 750 m

VALLIERES-SUR-FIER
SAINT-EUSEBE
SALES
ETERCY
CHEZ DEMETZ
L'HÔPITAL
VAULX
PALLUD
HAUTEVILLETTE
LES ONGES
LE VIEUX MOULIN
LES GRANDS PRÉS
CHEZ PITTON
LE MOULINET
LA CROIX
LE VERNAY
LA CHAMPAGNE